CAMPER CLUB “LA FOCE DELL’ISONZO” APS STARANZANO

Verbale dell’assemblea ordinaria dei soci del 30 ottobre 2026

Il giorno 30 ottobre 2026, alle ore 18:30, presso la Sala Perez del Comune di Staranzano, si è riunita in seconda convocazione l’assemblea ordinaria dei soci del Camper Club “La foce dell’Isonzo” APS, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

Ordine del giorno

1. Nomina del presidente e del segretario dell’assemblea.
2. Relazione del presidente; discussione e deliberazione in merito.
3. Progetti e ipotesi di miglioramento dell’area parcheggio e dell’area di sosta; discussione e deliberazione in merito:
   a) parcheggio: realizzazione della copertura;
   b) area di sosta: chiusura dell’area pubblica con sbarra;
   c) area di sosta: sostituzione delle colonnine, erogazione di acqua potabile e erogazione acqua sul punto di lavaggio dei wc chimici;
   d) area di sosta: limitazione degli stalli dell’area pubblica;
   e) indirizzo da tenere nei confronti dell’Amministrazione comunale e margini di manovra del Direttivo sui punti precedenti.
4. Tesseramento e quote sociali per l’anno 2027; discussione e deliberazione in merito.
5. Approvazione delle modifiche agli articoli 2, 6, 7 e 9 del regolamento vigente; discussione e deliberazione in merito.
6. Varie ed eventuali.

Partecipanti

Voce	Numero
Soci aventi diritto	89
Soci presenti di persona	38
Soci presenti per delega	13
Totale soci presenti	**51**

Punto 1 – Nomina del presidente e del segretario dell’assemblea

L’assemblea si apre alle ore 18:45. Il presidente del camper club, dott. Roberto VALLINI propone di nominare il sig. Paolo ZAMPARO e il sig. Stefano VENUTI rispettivamente quale presidente dell’assemblea e segretario. I soci votano a favore, nessun astenuto e nessun contrario. Vengono nominati presidente dell’assemblea il sig. Zamparo e segretario il sig. Venuti.

Il Presidente del Camper Club, dott. Roberto Vallini, cede la parola al responsabile della ditta di derattizzazione, che illustra le modalità dell’intervento professionale. Spiega che vengono impiegati prodotti biocidi e raccomanda ai soci di non utilizzare privatamente altri prodotti. Su richiesta del

Direttivo, approvata dai soci, la ditta si impegna a intensificare gli interventi.

Punto 2 – Relazione del presidente

Il Presidente riferisce di aver reiterato al Comune la richiesta di coinvolgimento nella derattizzazione e precisa che il Camper Club sta facendo tutto quanto in suo potere per risolvere il problema dei ratti.

Illustra poi l'attività svolta negli ultimi 10 mesi. Dal 1° luglio è in vigore la nuova convenzione con il Comune, che garantisce al Club l'area per i prossimi sei anni. Sono state inoltre avviate o completate le seguenti attività:

- attività propedeutiche ai lavori preventivati: interventi sulle colonnine elettriche dell'area di transito; manutenzione e potenziamento dell'illuminazione nelle aree di rimessaggio e di transito;
- installazione di un dispositivo Wi-Fi gratuito nell'area di transito, necessario anzitutto per la gestione della Segreteria;
- per la Segreteria: installazione e messa in rete di una stampante, acquisto di un computer e di mobili;
- climatizzazione dei locali della Segreteria e della sala riunioni;
- manutenzione ordinaria delle aree di rimessaggio e di transito e potatura degli alberi;
- pulizia periodica dei locali dell'associazione;
- maggiore presenza sui social e registrazione del Club sul portale park4night;
- rinnovo e rimodulazione della copertura assicurativa, poiché il Club è ora responsabile dell'intera area;
- ripristino delle convenzioni;
- organizzazione della castagnata (8 novembre) e della cena sociale (28 novembre);
- apertura della partita IVA, necessaria per la gestione degli enti del Terzo settore;
- riordino dell'intera contabilità e acquisto di un POS;
- chiusura del rapporto con la società Team Artist, che curava la contabilità, e avvio della collaborazione con un commercialista presente sul territorio;
- incaricate le socie Carla Osana e Giada Gustincich di occuparsi della segreteria in accordo con il segretario Stefano Venuti.

Il Comune sta approvando il nuovo bando con cui sarà rimborsata una parte delle spese sostenute; al momento è stato pagato il 30% della spesa finale.

Nei 10 mesi è stata registrata una media documentata (desunta dai rifornimenti dell'acqua potabile) di 100 passaggi di camperisti in transito al mese.

Punto 3 – Progetti di miglioramento dell'area parcheggio e dell'area di sosta.

1. <u>Copertura del parcheggio.</u>

   L'obiettivo è proteggere i camper dei soci dagli eventi atmosferici con delle coperture. Sono allo studio due ipotesi:

   - copertura semplice, con sola funzione di protezione;
   - copertura con pannelli fotovoltaici, in grado di produrre circa 300/350 kWh di energia al giorno.

   La seconda soluzione costa circa il doppio della prima. Il Comune dispone di fondi vincolati alle

energie rinnovabili e non ha spazi idonei immediatamente disponibili per installare pannelli; è quindi molto interessato a collocarli sulle coperture del parcheggio. Il Direttivo sta percorrendo questa strada: se il Comune finanziasse il fotovoltaico, anche il costo della struttura potrebbe rientrare, almeno in parte, in quella spesa. Il Club non ha interesse a utilizzare l'energia prodotta, dato che la spesa elettrica attuale è di circa 200 € al mese. In sintesi, il fotovoltaico può essere lo strumento per ottenere le coperture a costi molto inferiori.

I preventivi per entrambe le opzioni sono stati presentati al Comune, che non ha ancora risposto ufficialmente ma ha manifestato forte interesse. Il Presidente chiede all'assemblea di dare mandato al Direttivo per trattare con il Comune, precisando che i soci saranno consultati in tutti i passaggi importanti e che, se in qualsiasi momento la maggioranza decidesse di rinunciare alla copertura, il Direttivo si atterrà a tale volontà.

Interventi.

- **Susanna MARCONE** chiede se la Regione potrebbe contribuire. **Il Presidente del camper club** risponde che è ancora difficile quantificare l'impegno di spesa. Ricorda che il giorno precedente è scaduto un bando regionale accessibile all'associazione: il Comune ha autorizzato la richiesta di finanziamento per i lavori già preventivati, ma non per la voce relativa alle coperture, riservandosi di approfondirla.
- **Renzo SPONZA** chiede l'ordine di grandezza della spesa per il Club. **Il Presidente del camper club** indica due possibili modalità: pagamento integrale da parte dei soci, oppure pagamento parziale con la quota restante finanziata da un mutuo. Ribadisce che è prematuro fare calcoli.
- **David PASIAN** chiede se il Comune abbia autorizzato la copertura. **Il Presidente del camper club** risponde che il Comune non ha ancora autorizzato nulla.
- **Franco VISINTIN** esprime perplessità: escluderebbe il fotovoltaico e ritiene la copertura realizzabile solo nella parte centrale dell'area di rimessaggio. **Il presidente dell'assemblea** e vicepresidente del Club, Paolo Zamparo, ricorda che il terreno è di proprietà comunale e che la decisione spetta al Comune. A suo parere la soluzione più percorribile è l'accensione di un mutuo, se il Comune la accetta, fermo restando il problema del garante.
- **Renzo SPONZA** chiede se il fotovoltaico sia stato richiesto dal Club. **Il Presidente del camper club** chiarisce che l'interesse per il fotovoltaico è del Comune, che ha fondi da spendere ma non strutture adatte su cui montare i pannelli. Se le coperture dovessero essere realizzate a spese dei soci,
- **Giacomo BARTELLONI** (membro del Direttivo) osserva che il Club potrebbe anche negare la disponibilità alle coperture; tuttavia, essendo l'area di proprietà comunale, il Comune potrebbe realizzarle in proprio e chiedere un affitto adeguato al servizio offerto.

Deliberazione: l'assemblea conferisce al Direttivo il mandato a studiare l'intera questione e a trattare con il Comune, e approva la manifestazione di interesse del Club alla realizzazione delle coperture. Approvato all'unanimità con 1 astenuto, nessuno contrario.

2. Sbarra d'accesso, colonnine ed erogatori.

Il Presidente del camper club illustra il funzionamento delle nuove colonnine e del "totem", un dispositivo che controlla l'erogazione dell'energia e in futuro potrà comandare la sbarra d'ingresso e altri servizi. Per sfruttarne tutte le potenzialità, nella domanda di contributo sono stati inclusi anche la sbarra, l'erogatore d'acqua per il lavaggio delle cassette chimiche e l'erogatore di acqua potabile. Il Comune ha autorizzato verbalmente l'avvio dell'iter: è stato richiesto il contributo regionale per un totale di circa 25.000 €; il Comune, oltre al contributo che fornisce annualmente,

ha invitato il Camper Club ad inoltrare richiesta per un ulteriore contributo il cui bando uscirà nel breve termine.

Per la sbarra sono proposte due collocazioni:

- all'ingresso dell'intera area, verso il cancello d'accesso, sufficientemente distante dalla strada da evitare che i camper occupino la carreggiata;
- prima dei parcheggi riservati agli ospiti.

La fornitura comprende i sensori a terra per l'apertura automatica. La sbarra servirà a regolare l'accesso di chi utilizza gratuitamente i servizi e a scoraggiare l'abbandono abusivo di rifiuti.

- **Susanna MARCONE** chiede quanti ampere eroghi ciascuna colonnina: **Il Presidente del camper club** risponde 4 Ampere.
- **Gianfranco ROSA** chiede come entreranno gli ospiti esterni: **Il Presidente del camper club** informa che è previsto l'uso di un QR code.
- **Evelino FILIPPI** chiede come uscire in caso di blocco della sbarra: **Il Presidente del camper club** spiega che sono previsti dei codici di sblocco.
- **Susanna MARCONE** chiede su cosa si debba deliberare. **Il Presidente del camper club** precisa che si chiede la condivisione del progetto e, soprattutto, la scelta della posizione della sbarra.

Deliberazione: l'assemblea sceglie di collocare la sbarra all'ingresso dell'intera area. Nessuno astenuto, nessuno contrario.

3. Delimitazione delle piazzole dell'area di transito.

Il Presidente del camper club segnala che gli attuali cordoli sono pericolosi, soprattutto con scarsa visibilità, e propone di sostituirli con paletti in plastica collegati da catenelle in plastica.

Deliberazione: approvato all'unanimità, senza contrari né astenuti.

Punto 4 – Tesseramento e quote sociali 2027.

Il Presidente del camper club comunica che per tutto il 2027 le tariffe restano invariate. Entro il 31 gennaio vanno versate:

Quota	Importo	Chi la versa
Quota sociale annuale	30 €	Tutti i soci
Quota posto camper	200 €	Assegnatari di un posto camper
Quota una tantum	300 €	Nuovi assegnatari di un posto camper

Deliberazione: approvato all'unanimità, senza contrari né astenuti.

Il Presidente precisa che le tessere facoltative (tessera PlenAir, guida ACSI e tessera Confedercampeggio) vanno pagate al momento dell'ordine; la Segreteria comunicherà al più presto come poter effettuare le prenotazioni in quanto siamo in attesa di ricevere conferme sui costi di rinnovo che dovrebbero pervenire a giorni.

Il socio Stefano GRASSI chiede se i soci senza posto camper possano usare l'acqua dell'area di rimessaggio. **Il Presidente del camper club** risponde di no: i servizi dell'area sono riservati agli assegnatari di un posto camper per motivi di sicurezza di accesso all'area parcheggio.

Punto 5 – Modifiche agli articoli 2, 6, 7 e 9 del regolamento.

Articolo	Esito
Art. 2	Approvato all'unanimità, senza contrari ne astenuti
Art. 6	Approvato all'unanimità, senza contrari ne astenuti
Art. 7	Approvato all'unanimità con l'emendamento "Mucchino"
Art. 9	Approvato all'unanimità con l'emendamento "Mucchino"

Art. 7 e 9 – "emendamento Mucchino": per l'art. 7 **"**al socio che lascia il posto entro il primo semestre viene restituita solo la quota del secondo semestre, senza il frazionamento in dodicesimi previsto nella proposta iniziale". Per l'art. 9 "il socio che entra dal 1 luglio pagherà solo il secondo semestre senza frazionamento in dodicesimi.

Durante la discussione, il socio Claudio CAPPELLO chiede la sostituzione dei delimitatori in plastica delle piazzole dell'area di rimessaggio, ormai tutti rotti. **Il Presidente del camper club** risponde che, in caso di copertura, le piazzole saranno interamente risistemate; la questione sarà eventualmente esaminata più avanti.

Punto 6 – Varie ed eventuali.

Il Presidente del camper club ribadisce che la quota una tantum di 300 € è dovuta anche dai soci uscenti: il pagamento, previsto a inizio anno, era stato solo dilazionato al 31 ottobre. Concede una proroga fino a martedì sera. In caso di ritardo, è prevista una mora del 10% sull'importo da versare.

Deliberazione: approvato all'unanimità, senza contrari né astenuti.

Il Presidente del camper club informa inoltre che, al prossimo rinnovo della tessera, tutti i soci firmeranno per presa visione il regolamento con le modifiche approvate in questa assemblea.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, l'assemblea si chiude alle ore 20:45.

Il Presidente dell'assemblea

Paolo Zamparo

Il Segretario

Stefano Venuti