



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 15 APRILE 2026

Il giorno 15/04/2026 alle ore 18.30 presso la Sala Peres del Comune di Staranzano si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del Camper Club "La Foce dell'Isonzo" di Staranzano con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Nomina del Presidente dell'Assemblea e del Segretario.**
- 2) Relazione del Presidente.**
- 3) Presentazione del Rendiconto Economico chiuso al 31 Dicembre 2025. Discussione e deliberazione in merito.**
- 4) Nuova Convenzione con il Comune di Staranzano per la gestione dell'Area Sosta Camper e dell'Area Parcheggio Camper. Discussione e deliberazione in merito.**
- 5) Tesseramento e quote sociali 2026. Discussione e deliberazione in merito.**
- 6) Nuovo regolamento per l'Area Parcheggio Camper. Discussione e deliberazione in merito.**
- 7) Varie ed eventuali.**

Riepilogo dei partecipanti:

Soci attivi 67

Soci presenti 46

Soci presenti tramite delega 06

Totale Soci presenti 52

Si apre l'assemblea alle ore 18.45 con la nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea: vengono eletti all'unanimità Danilo Grattoni quale Presidente e Stefano Venuti quale Segretario verbalizzante.

Il Presidente dell'Assemblea prende la parola, ringraziando tutti i presenti per la partecipazione all'odierna assemblea e, in deroga all'odierno O.d.G. ma in ossequio ai disposti statutari provvede, con il consenso dei presenti, ad effettuare:

- **Lettura e approvazione del Verbale dell'Assemblea precedente.**

osservando che il documento è stato già da tempo reso disponibile sul sito web del Camperclub e che quindi tutti i Soci presenti hanno avuto l'opportunità di provvedere alla sua lettura, anche per dare spazio alla discussione sui numerosi punti all'O.d.G. il Presidente Grattoni chiede ed ottiene dall'unanimità dei presenti di poter considerare approvato il verbale dell'assemblea precedente. Passa quindi la parola alla Presidente del Club Roberto Vallini il quale prosegue con il punto 2, ovvero:



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

2) Relazione del Presidente.

la relazione inizia con il doveroso ringraziamento da parte del Presidente a tutti i Componenti del Direttivo e ai Volontari che stanno rendendo possibile la transizione del Camper Club che in questi quattro mesi ha dovuto affrontare un cambio di dirigenza, una coprogettazione con il Comune di Staranzano per arrivare alla stipula della nuova convenzione e non ultimi, i necessari lavori di manutenzione dell'Area e delle sale annesse (segreteria e sala riunioni). Siamo arrivati, dopo una serie di riunioni, ad una bozza di quella che dovrebbe essere la nuova convenzione e quindi vi è la necessità di ottenere la delega da parte dell'Assemblea alla -probabilmente- prossima stipula. Una nuova convenzione deve prevedere una revisione/modifica del Regolamento e quindi stasera la bozza del documento che è stata preparata dal Direttivo attende le osservazioni e l'auspicabile approvazione da parte dei Soci. Il Presidente informa inoltre i presenti dell'avvenuta apertura di partita IVA che renderà complessivamente più semplice la gestione del bilancio della nostra Associazione che nonostante abbia modesti incassi, questi risultano in parte considerabili come commerciali e in parte no, con obblighi fiscali profondamente diversi, specie ai sensi della nuova normativa che disciplina gli ETS. Questo passaggio, ha inoltre permesso di dotarsi di terminale POS già funzionante in segreteria e a disposizione dei Soci che preferissero effettuare i prossimi pagamenti delle quote sociali con tale mezzo. Infine, rimanda l'analisi delle questioni maggiormente significative alla discussione dei relativi punti, restituendo la parola al Presidente Grattoni, il quale, dopo aver verificato che non vi fossero domande o osservazioni da parte dei presenti, passa all'esame del Punto 3) dell'ODG:

3) Presentazione del Rendiconto Economico chiuso al 31 Dicembre 2025. Discussione e deliberazione in merito.

Il Presidente passa quindi la parola al Tesoriere uscente Matteo Pin che ha curato l'estensione dell'ultimo documento della sua gestione e che è stato reso per tempo disponibile ai Soci sul nostro sito web. Il Tesoriere uscente provvede quindi ad illustrare le voci del rendiconto economico 2025 che presenta un avanzo di cassa positivo al 31/12/2025 di 5346,12 € che porta l'ammontare delle disponibilità del Camper Club sempre a tale data ad un attivo di 12307,36 €. Al termine della dettagliata illustrazione, il Presidente Grattoni prende la parola aprendo la discussione su questo punto, e non essendovi domande o richieste in merito chiede all'assemblea il voto ottenendo l'approvazione all'unanimità. Il Presidente coglie l'occasione per ringraziare Matteo Pin per la preziosa attività svolta e la Presidente uscente Scarel per la gestione effettuata durante il suo mandato. Si passa quindi all'esame del Punto 4) dell'ODG:

4) Nuova Convenzione con il Comune di Staranzano per la gestione dell'Area Sosta Camper e dell'Area Parcheggio Camper. Discussione e deliberazione in merito.

Prende la parola il Presidente Vallini riepilogando per grandi linee la situazione che è andata progressivamente a delinearsi per quanto riguarda la gestione attuale dell'area camper che d'ora in poi diverrà un'unità indistinta comprendente le precedenti aree parcheggio e area camper, con la precedente convenzione scaduta il 31/12/2025 ed il conseguente subentro nella proprietà di tutti i beni in essa contenuti da parte del proprietario, ovvero il Comune di Staranzano. Come si ricorderà, il Camper Club ha partecipato al bando per la coprogettazione della nuova convenzione e, in seguito all'aggiudicazione, i rappresentanti della nostra Associazione sono stati convocati ad una serie di incontri del neo-costituito tavolo con i Funzionari Comunali per arrivare alla stesura di una bozza di nuova convenzione, nelle more della quale è stata concessa una proroga semestrale del permesso di occupazione dell'Area da parte dei nostri Camper. Ora i punti oggetto di discussione sono stati



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

esauriti ed è quindi possibile sottoporre la bozza all'approvazione dell'Assemblea per ricevere il mandato alla sua sottoscrizione. Il Presidente ricorda inoltre ai presenti che ogni convenzione di questo tipo, prevede che, al suo termine, l'area risulti valorizzata a seguito di investimenti che i Gestori devono aver fatto nel corso della loro Gestione. La durata della convenzione è prevista dal bando in sei anni, al termine dei quali, se le opere previste saranno state nel frattempo realizzate, è previsto il rinnovo per ulteriori tre. Passa quindi ad elencare gli impegni che il gestore dovrà assumersi, che in sintesi dovranno essere:

- la manutenzione del verde (sfalcio erba, potatura siepi e alberi), il mantenimento del decoro e della pulizia generale dell'area, il riempimento delle buche e ripristino del fondo in ghiaia;
- interventi di piccola manutenzione, tra cui: manutenzione delle gettoniere delle colonnine per l'erogazione dell'energia elettrica, sostituzione lampadine, riparazione del cancello elettrico e della rete perimetrale;
- manutenzione del sistema di scarico delle acque nere e degli impianti non interrati;
- incasso delle tariffe relative all'erogazione di energia elettrica e dell'acqua e pagamento delle utenze elettriche e idriche;
- verifica funzionalità colonnine elettriche esistenti e loro ripristino o sostituzione;
- installazione di un sistema Wi-Fi a servizio degli utenti;
- installazione di un pannello informativo di carattere turistico;
- realizzazione di una postazione per la riparazione delle biciclette (mentre nulla avremo a che fare con un eventuale deposito di cicli o tandem che il Comune deciderà di installare nell'Area);

Il presidente Grattoni, apre quindi alla discussione da parte dell'Assemblea nella quale si sono avvicendati diversi interventi cui il Presidente risponde puntualmente. Al termine della articolata discussione rilevato che non vi sono ulteriori in merito al punto precedente, si procede quindi alla votazione con l'assemblea che approva con 44 a favore e soltanto due astensioni. Si procede quindi ad introdurre l'esame del Punto 5) dell'ODG, ovvero:

5) Tesseramento e quote sociali 2026. Discussione e deliberazione in merito.

Il Presidente Vallini suggerisce al Presidente dell'Assemblea Grattoni di accorpare questo punto al seguente, dato che la trattazione degli argomenti è in realtà competenza di entrambe i punti all'O.d.G. per cui con l'assenso dei presenti si procede anche con il contemporaneo esame del punto

6) Nuovo regolamento per l'Area Parcheggio Camper. Discussione e deliberazione in merito.

Roberto Vallini ricorda ai presenti che una bozza del Regolamento è già stata inviata a tutti tramite Whatsapp e che la trattazione del punto riguardante tesseramento e quote sociali nonché il



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

contributo gestione e manutenzione area camper cui si era fatto accenno nel corso della trattazione del punto precedente, sono parte integrante del nuovo Regolamento che viene stasera portato all'approvazione dell'Assemblea. Dando quindi per già pre-esaminata da tutti la bozza, si passa all'esame dettagliato dei diversi punti del nuovo Regolamento, discutendo i vari capitoli del testo ed apportando le relative modifiche al termine delle quali il testo è stato votato ed approvato a maggioranza con 4 astenuti e diventa quindi parte integrante del presente verbale.

Vengono altresì approvate a maggioranza con 2 contrari e 3 astenuti la quota di 200 € per la gestione del parcheggio, di 300 € quale contributo gestione e manutenzione area camper da versarsi contestualmente all'assegnazione di posto camper. La quota associativa di 30 € (comprensiva della quota d'iscrizione allo CSEN) viene approvata all'unanimità. Nella quota associativa, non sono comprese altre tessere o servizi (Confedercampeggio, PleinAir, guide ACSI, ecc.) il cui costo rimane a totale carico dei Soci che ne faranno richiesta.

7) Varie ed eventuali.

Il Presidente relaziona sulla possibilità futura di realizzare coperture per i camper in parcheggio, sull'infestazione da ratti, elencando le contromisure intraprese, compresa la derattizzazione appaltata ad una ditta specializzata. Al termine, non essendovi altri interventi o richieste di chiarimento, esaurito l'esame dei punti all'ODG, alle 22,30 il Presidente Danilo Grattoni dichiara conclusa l'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea

Danilo Grattoni

Il Segretario

Stafano Venuti