



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 14 OTTOBRE 2025

Il giorno 14/10/2025 alle ore 19.30 presso la Sala Del Bianco del Comune di Staranzano si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del Camper Club "La Foce dell'Isonzo" di Staranzano con il seguente Ordine del Giorno:

1. Lettura del Verbale dell'Assemblea precedente.
2. Lettura della Lettera inviataci dal Comune, ove si precisa che *"non abbiamo nulla da pretendere..."*
3. Presentazione del bando emanato dal Comune di Staranzano, in merito alla gestione dell'Area di sosta e del parcheggio camper adiacente.
4. Discussione in merito alle proposte da presentare e scenari possibili, in caso di non aggiudicazione, tra cui lo sfratto immediato dal parcheggio a partire dal 1 gen 2026.
5. Varie ed eventuali

Riepilogo dei partecipanti:

Soci attivi 67

Soci presenti 43

Soci presenti tramite delega 3

Totale Soci presenti 46

Si apre l'assemblea alle ore 19.45 con la nomina del Presidente e del Segretario dell'Assemblea: vengono eletti all'unanimità Giorgio Spanghero quale Presidente e Roberto Vallini quale Segretario verbalizzante.

Il Presidente prende la parola, ringraziando tutti i presenti per la fiducia accordata e per la partecipazione all'odierna assemblea.

Il Presidente apre quindi i lavori con la discussione del Punto 1) dell'ODG:

- **Letture del Verbale dell'Assemblea precedente.**

Il Presidente dell'Assemblea passa quindi la parola alla Presidente del Club Dott.ssa Paola Scarel la quale, ribadendo che il verbale è stato reso disponibile sul sito preliminarmente all'Assemblea e che quindi tutti i Soci presenti hanno avuto modo di provvedere alla sua lettura, vista la prolissità del documento e con il consenso unanime dei presenti, provvede per brevità a riassumerne i contenuti,



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

focalizzando la lettura soprattutto sui punti 4 e 6 che in qualche modo sono collegati agli argomenti in discussione nell'assemblea odierna .

Il Presidente dell'Assemblea passa quindi all'esame del Punto 2) dell'ODG:

- **Lettura della Lettera inviataci dal Comune, ove si precisa che “*non abbiamo nulla da pretendere...*”.**

cedendo la parola al Vicepresidente Paolo Zamparo che, avendo partecipato in qualità di referente alle riunioni con l'Amministrazione Comunale di Staranzano, inizia la sua relazione riportando la propria percezione di una evoluzione a noi sfavorevole dei rapporti con la Parte Pubblica, emersa negli ultimi incontri, che si è esplicitata in sostanziali modifiche unilaterali di quanto in precedenza concordato e di cui erano stati relazionati i soci nella precedente assemblea.

Come noto, la convenzione in essere è in scadenza il 31/12/2025 ed il Comune ci ha comunicato che, proprio ai sensi del documento sottoscritto quindici anni fa, nulla abbiamo a pretendere per opere e manufatti nel frattempo realizzati nell'area a nostre spese per un ammontare complessivo, comunicato dai Soci Fondatori presenti, di circa 130.000 €. Un avvocato giuslavorista, interpellato in merito dal Direttivo, ha sostanzialmente confermato quanto sostenuto dalla Parte Pubblica che, alla scadenza della convenzione in essere, diviene quindi unica proprietaria delle opere realizzate nell'Area. Il Legale, aveva anche fornito dettagliate spiegazioni circa la modalità per poter procedere ad un ulteriore rinnovo della Convenzione nel pieno rispetto della Vigente Normativa, ma i Funzionari comunali, ai quali era stata trasmessa questa relazione, non hanno ritenuto di tenerla in considerazione.

In imminenza della scadenza, è stato quindi indetto un bando per l'assegnazione della gestione dell'area per un periodo di 6 anni eventualmente prorogabili per ulteriori tre da effettuarsi in co-progettazione. La Presidente prende la parola per ricordare come, nei 15 anni di presenza nell'area, sia indiscutibile che il Club ha favorito visibilità nazionale ed internazionale all'area sosta camper di Staranzano, contribuendo in misura rilevante a pubblicizzare territorio e realtà in esso operanti. L'area è stata mantenuta in ottime condizioni ed efficiente con la manutenzione ordinaria garantita da parte dei volontari del Club. Negli incontri intercorsi con gli Amministratori, è stata fornita una ampia disponibilità a mantenere questa efficace attività anche facendosi carico di alcune azioni di manutenzione straordinaria (vedi ad es. la sostituzione delle colonnine di erogazione dell'energia elettrica o la disponibilità a redigere un atto di donazione delle opere edilizie realizzate in modo da consentire la messa a norma degli atti) ma l'Amministrazione Comunale pare aver deciso di voler approfittare della nostra disponibilità in modo “*malizioso e consapevole*”, cercando di ottenere benefici senza assumere nessuno degli impegni a suo tempo ipotizzati ma anzi scaricando sul club la totale gestione amministrativa dell'area (parcheggio ed area camper) come pure la gestione di alcuni tandem, un paio dei quali a pedalata assistita, attualmente inutilizzati.

Segue una discussione con numerosi interventi da parte dei soci convenuti, al termine della quale il Presidente prende la parola e passa all'esame del Punto 3) dell'ODG:

- **Presentazione del bando emanato dal Comune di Staranzano, in merito alla gestione dell'Area di sosta e del parcheggio camper adiacente.**



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

Le riflessioni della Presidente iniziano segnalando che il Comune intende accorpate l'area sosta camper al parcheggio, attualmente entità divise, associandole nel bando di gestione. In sintesi, il bando "Avviso Pubblico per la selezione di Enti del Terzo Settore finalizzata all'avvio di un procedimento di co-progettazione per la promozione turistica, custodia, sorveglianza, gestione dell'area parcheggio associativo e dell'area di sosta pubblica per camper, considerate in modo unitario site a Staranzano in via Delle Acacie, 17 – periodo 2026-2031" richiede:

- Convenzione di 6 anni al termine rinnovabili una sola volta per ulteriori 3 anni
- Utenze a carico degli aggiudicatari con un rimborso spese annuo di un massimo di 3500 € (a fronte di presentazione della documentazione di spesa).
- La custodia, sorveglianza e gestione (per il significato che si intende conferire a ciascuno di questi termini) con le ricadute di responsabilizzazione che ne derivano.
- Un progetto articolato sui punti richiesti: dallo sviluppo del turismo locale alle migliorie strutturali che deve essere allegato alla proposta di adesione e che sarà sottoposto all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Si tratta ovviamente di richieste decisamente onerose per il Camperclub che, secondo alcune opinioni formulate nelle riunioni, potrebbero venire ridimensionate in sede di coprogettazione anche se, secondo il parere maggioritario, questo non sarebbe invece legalmente possibile. Ne consegue che le richieste formulate nel bando dovrebbero necessariamente essere integralmente soddisfatte, aprendo la riflessione su quali oneri dovrà sostenere la nostra Associazione in pratica solamente per poter mantenere l'accesso al parcheggio interno all'area. Si passa quindi alla lettura/commento dell'allegato D alla delibera, una sorta di fac-simile della domanda di adesione al bando.

La Presidente Scarel, alla luce di un prevedibile aumento dei costi, fa notare come il fornire servizi a pagamento, in via compensativa da parte del Club, comporterebbe la necessità di un cambiamento della ragione sociale: il bando è infatti destinato agli ETS ma nei fatti, per potere realizzare utili necessari ad ammortizzare le spese da sostenere per adempiere ai nuovi impegni, costringerebbe a passare ad un regime di impresa (SrL, ..) in quanto i vincoli sulla possibilità di realizzare utili dall'attività nei confronti dei soci e terzi non è contemplata nel Vigente regolamento degli ETS (se non in misura minimale). Segue quindi un'articolata discussione da parte dei Soci presenti su oneri e vantaggi legati alla partecipazione al bando e su eventuali soluzioni alternative. Vengono riportate anche voci su un'altra associazione che avrebbe già manifestato interesse alla partecipazione al bando, tuttavia si tratta di illazioni non controllabili mentre una ragionevole analisi dei costi/benefici porterebbe invece al convincimento che, in nostra assenza, il bando possa invece andare deserto. Emerge quindi maggioritariamente l'opinione che sia opportuna una partecipazione al bando cercando di limitare al massimo gli impegni onerosi per il Club, salvo poi cercare di migliorare la sostanza dell'accordo in sede di coprogettazione.

Il Presidente mette quindi a votazione se partecipare al bando oppure no: prevalgono le opinioni favorevoli con solamente due contrari e tre astenuti. Si concorda anche che, al termine della fase di coprogettazione, la bozza della nuova convenzione sarà sottoposta all'approvazione dei Soci preliminarmente alla sua sottoscrizione, durante un'assemblea che sarà opportunamente convocata.

Si procede quindi con la constatazione che l'esame del Punto 4) dell'ODG, ovvero:



CAMPER CLUB LA FOCE DELL'ISONZO APS

4. Discussione in merito alle proposte da presentare e scenari possibili, in caso di non aggiudicazione, tra cui lo sfratto immediato dal parcheggio a partire dal 1 gen 2026.

di fatto è già stato affrontato ed esaurito nella discussione sin qui effettuata, di comune accordo si decide di passare all'esame del punto 5) all'ODG:

5. Varie ed eventuali

La presidente Scarel, dopo aver ricordato che la responsabilità del mantenimento delle diverse piazzole del parcheggio per quanto riguarda la pulizia dalle erbe infestanti è in carico a ciascun assegnatario, mentre gli spazi comuni vengono attualmente mantenuti dai volontari: nonostante i richiami nelle precedenti assemblee, allo stato attuale vi sono ancora situazioni nelle quali è evidente la necessità di rimuovere l'erba cresciuta attorno e sotto i camper. Procede quindi segnalando che l'attuale Direttivo terminerà a fine anno il proprio mandato e non intende ripresentare la propria candidatura: emerge dunque l'assoluta necessità che altri Soci diano la propria disponibilità di impegnarsi al fine di garantire, oltre che la stipula della nuova convenzione con il Comune anche la continuità dell'esistenza della stessa Associazione. Infatti, area di parcheggio ed Associazione sono due realtà collegate ma per certi versi indipendenti e l'assenza di un nuovo Direttivo in carica risulterebbe pregiudizievole per entrambe. Dalla discussione che è seguita a questa importante segnalazione ed alla conseguente necessità assoluta di candidature non è sortito però, al momento, nessun nominativo.

Non essendovi altri interventi o richieste di chiarimento, alle 22,00 il Presidente Giorgio Spanghero dichiara conclusa l'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea

Giorgio Spanghero

Il Segretario

Roberto Vallini