

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 14 APRILE 2023

Il giorno 14 Aprile 2023 alle ore 18.30 è stata convocata l'assemblea ordinaria dei soci del Camper Club La Foce dell'Isonzo, presso la Sala Delbianco in Via Fratelli Zambon 2 a Staranzano in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione.

L'Ordine del Giorno è il seguente:

- Relazione morale del Presidente e del nuovo Direttivo.
- Relazione tecnica del Tesoriere e presentazione del bilancio d'esercizio 2022.
- Approvazione del Bilancio d'esercizio per l'anno 2022.
- Aggiornamento della situazione relativa al Parcheggio.
- Varie ed eventuali.

➤ **Attività preliminari**

Previa la registrazione dei soci presenti e delle deleghe, i lavori hanno inizio alle ore 18.40. Sono presenti 35 soci e 2 deleghe, per un totale di 37 soci (l'elenco dei soci presenti è consultabile presso la Segreteria).

Il Presidente Scarel dichiara aperta l'Assemblea e prima di iniziare i lavori, dà il benvenuto al Sindaco di Staranzano Riccardo Marchesan che è presente per un breve saluto.

Prende la parola il Sindaco Marchesan che saluta tutti a nome dell'amministrazione comunale e suo personale e ringrazia il Camper Club La Foce dell'Isonzo che con la sua attività è diventato una delle associazioni più importanti e rappresentative del Comune, ha contribuito a dare lustro al Comune di Staranzano ed a darne maggiore visibilità, si è fatto conoscere sui media e sui social, e con la realizzazione/completamento delle piste ciclabili il settore del camper turismo rivestirà sempre maggiore importanza.

Tra poco inizierà il Festival dell'Acqua, che si occuperà di mettere in evidenza quanto questo bene comune sia importante e quanto sia collegato al nostro territorio.

L'amministrazione comunale è anche lieta di valutare assieme al Camper Club l'ampliamento della'area dedicata ai camper.

Il Presidente Scarel ringrazia il Sindaco e tutta l'amministrazione comunale per essere così vicini alla nostra associazione.

Iniziano ora i lavori dell'assemblea ed il Presidente Scarel propone di nominare Presidente dell'assemblea il Socio Danilo Grattoni e Segretario la Socia Carla Osana, chiedendo ai soci di votare la sua proposta:

- Favorevoli: tutti.
- Astenuti: nessuno.
- Contrari: nessuno.

La proposta viene approvata all'unanimità, Danilo Grattoni e Carla Osana ringraziano tutti per la fiducia accordata.

Il Presidente dell'Assemblea Grattoni dà la parola al Presidente Scarel per l'illustrazione del primo punto all'ODG.

➤ **Relazione morale del Presidente e del nuovo Direttivo**

Il Presidente Scarel espone la Relazione morale per l'anno 2022.

Vedi Allegato 1.

Il Presidente dell'assemblea Grattoni chiede ai presenti se vi sono domande su quanto esposto. Nessuno chiede la parola ed il Presidente dell'assemblea Grattoni invita i soci a votare la relazione del Presidente:

- Favorevoli: tutti.
- Area astenuti: nessuno.
- Contrari: nessuno

La Relazione morale del Presidente viene approvata all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea Grattoni da quindi la parola al Tesoriere Pin per l'illustrazione del secondo e terzo punto all'ODG.

➤ **Relazione tecnica del Tesoriere e presentazione del bilancio d'esercizio 2022**

➤ **Approvazione del Bilancio d'esercizio per l'anno 2022**

Il Tesoriere Pin inizia ringraziando il Tesoriere uscente Sig. Spanghero per la disponibilità e la cortesia usata nel passaggio delle consegne.

Il Tesoriere Pin continua poi spiegando che a seguito delle normative vigenti il Bilancio è stato redatto secondo una nuova procedura, e data la complessità dell'argomento e la necessità di conoscere cosa è possibile fare e cosa non fare, ci si è appoggiati ad una società di consulenza specializzata nel settore delle associazioni, la Team Artist.

Sono state fatte le seguenti attività preliminari, indispensabili per iniziare correttamente la gestione delle procedure contabili:

- Censimento dei soci
- Censimento fornitori
- Recupero di tutte le transazioni effettuate sui C/C.

Il Tesoriere Pin passa ad illustrare il Bilancio 2022.

Vedi Allegato 2.

Il Presidente dell'assemblea Grattoni da la parola al Presidente Scarel per ulteriori approfondimenti.

Presidente Scarel: precisa che i proventi dell'Area Sosta non dovranno entrare nel bilancio del Camper Club, ma dovranno avere una contabilizzazione separata ed essere utilizzati per le utenze, le manutenzioni e migliorie varie di competenza del Comune.

Allo stesso modo le utenze dell'Area Sosta dovranno essere separate da quelle del Parcheggio, ad esempio ora l'energia elettrica viene ripartita forfettariamente al 50% tra Area Sosta e Parcheggio, ma secondo noi l'Area Sosta consuma molto di più. Dovremo quindi mettere due contatori separati, anche se saranno entrambi intestati al Camper Club, ma avremo una contabilizzazione e ripartizione puntuale dei costi.

Il Presidente Scarel continua dicendo che se per il 2023 è stato deciso di aumentare le quote soci e le quote parcheggio è per la necessità di avere della liquidità disponibile per le esigenze del Parcheggio o del Camper Club.

Il Presidente dell'Assemblea Grattoni chiede ai presenti se vi sono domande o precisazioni su quanto esposto.

Socio Visintin: chiede se con le maggiori entrate del 2023, dovute all'aumento delle quote, non vi è il rischio di avere troppi utili a fine anno.

Presidente Scarel: risponde che le entrate legate all'Area Sosta non sono nostre e quindi la liquidità realmente disponibile per il parcheggio ed il Camper Club non sono molte, in ogni caso

se ciò dovesse accadere utilizzeremo i contributi figurativi per il Direttivo ed i Soci Volontari: sono figurativi in quanto servono per dare un valore al lavoro fatto, non vengono pagati e quindi la liquidità disponibile rimane invariata, ma possono essere messi a Bilancio.

Nessuna associazione può retribuire il Direttivo o i Soci, ma può fare dei rimborsi spese, cosa che noi non abbiamo intenzione di fare.

Per evitare di avere liquidità in contanti, abbiamo adottato una carta prepagata che usiamo per gli acquisti di quanto necessario, in modo da avere tutte le spese tracciate, riducendo l'uso del contante al minimo indispensabile.

In ogni caso, abbiamo redatto anche il Bilancio preventivo 2023, e l'avanzo a fine anno non dovrebbe essere eccessivo.

Al termine, non essendoci altre richieste di chiarimento, il Presidente dell'Assemblea Grattoni invita i soci a votare il Bilancio 2022:

- Favorevoli: tutti.
- Astenuti: nessuno.
- Contrari: nessuno

Il Bilancio 2022 viene approvata all'unanimità.

Il Presidente Grattoni da la parola al Presidente Scarel per l'illustrazione del quarto punto all'ODG.

➤ **Aggiornamento della situazione relativa al Parcheggio**

Il Presidente Scarel illustra la situazione del Parcheggio e dell'Area Sosta, argomenti sui quali il Direttivo si è concentrato negli ultimi mesi e su cui si concentrerà nel 2023.

Abbiamo iniziato un costante dialogo con il Comune di Staranzano, ed abbiamo fatto diverse riunioni sull'argomento, anche perché la convenzione per l'Area Sosta scade a fine 2023 e quella per il Parcheggio scade nel 2025.

AREA DI SOSTA

Abbiamo intenzione di fare una nuova convenzione che sia pluriennale, ad evitare di doverla rinnovare anno per anno come accade ora, e cercheremo di fare una convenzione che preveda un patto di collaborazione tra Camper Club e Comune,

La nuova convenzione potrebbe prevedere che la manutenzione ordinaria e quella straordinaria siano a carico del Camper Club.

Stiamo negoziando il credito che il Camper Club ha con il Comune, e con le entrate delle colonnine siamo in disavanzo.

PARCHEGGIO

Negli ultimi anni il Comune è stato un po' latitante, poiché durante il periodo della pandemia COVID19 erano ben altri i fronti su cui doveva concentrare la propria attenzione.

Ne deriva che ci siamo accollati degli oneri che hanno aumentato ulteriormente il debito che il Comune ha nei nostri confronti, ed ora vorrebbero alienare questa cifra per loro davvero consistente, e lo è anche per noi.

Una soluzione potrebbe essere che il Camper Club acquisisca la proprietà del terreno, anche se il loro debito è superiore al valore del terreno stesso, ma è una cosa che potrebbe anche andarci bene e va comunque negoziata. Stiamo lavorando in questo senso.

Il Comune è anche disponibile a farci ampliare il parcheggio acquistando un terreno adiacente, ed ha manifestato apertura nella sua partecipazione a tale acquisizione, anche su questo argomento lavoreremo e vi terremo aggiornati.

Non essendo stato richiesto alcun chiarimento, l'argomento all'ODG viene chiuso dal Presidente dell'Assemblea Grattoni che da la parola al Presidente Scarel per l'illustrazione del quinto punto all'ODG.

➤ **Varie ed eventuali**

Il Presidente Scarel informa sulle altre attività del Camper Club: ovviamente la nostra attività non può essere limitata alla gestione dell'Area Sosta e del Parcheggio, per cui, visto che il nostro è un turismo slow, ci stiamo occupando dell'iniziativa Staranzano Slow a cui il Comune di Staranzano è molto interessato e conta sulla promozione che noi potremo fare.

La pandemia ha un po' cambiato il turismo, e la gente tende a visitare i piccoli centri piuttosto che intruparsi nelle grandi città. Ora siamo noi i referenti dell'iniziativa Staranzano Slow e collaboriamo con l'assessorato del Comune ed altre associazioni locali.

Vi sono varie idee tra cui la possibilità di aprire un InfoPoint nella nostra sede assieme alla ProLoco.

A tale scopo servirà realizzare una redazione che si occuperà stabilmente della promozione sui social, della comunicazione, realizzazione locandine ecc. ecc.

Il progetto sarà totalmente finanziato e già nel 2023 riceveremo 9.000€ dalla Fondazione CARIGO e 2.000€ dal Comune.

C'è anche un bando del Consorzio Bonifica per cui faranno un museo digitale sulle idrovore, e non dimentichiamo che Staranzano è famosa per i suoi mulini.

Pensavamo anche di organizzare qualche evento tra noi soci, come minimo un pranzo/cena con pernottamento, ad esempio ai Magredi, e qualche uscita culturale oltre che gastronomica e ludica.

Il Presidente dell'Assemblea Grattoni da quindi la parola al Tesoriere Pin per l'esposizione del Bilancio Preventivo 2023.

Il Tesoriere Pin illustra il Bilancio Preventivo 2023.

Vedi Allegato 3.

Terminata l'esposizione del Tesoriere Pin, e non essendoci richieste di chiarimento il Presidente dell'Assemblea Grattoni da la parola per i vari interventi/chiarimenti dei soci, raccomandando a tutti di prenotarsi prima di ogni richiesta.

Socio Visintin: ho visto che nel Bilancio Preventivo 2023 ci sono 2.000€ per la manutenzione area pubblica. Lo sfalcio dell'erba è affidato ad una ditta esterna ?

Presidente Scarel: in effetti ci abbiamo pensato, anche se la cifra che abbiamo messo è molto bassa, se la cifra supererà le entrate delle colonnine faremo intervenire il Comune.

Pensiamo di fare anche un incontro tra Direttivo e Soci Volontari per vedere se possiamo farci carico noi dello sfalcio.

Segretario Marcone: chi volesse diventare Socio Volontario può comunicarlo alla segreteria.

Socio Visintin: ho visto che la spesa per l'assicurazione dell'Area Sosta per il 2022 è di 4.000€, non è un po' eccessiva ?

Presidente Scarel: nel 2022 abbiamo pagato per l'assicurazione 1.780€.

Socio Giuricich: se dovessimo acquisire il terreno del parcheggio, non andrà ad influire sul Bilancio ?

Presidente Scarel: sarà solo una rendita da bene immobile, per cui una cifra molto bassa.

Vice Presidente Zamparo: sono state valutate le polizze assicurative in essere ?

Presidente Scarel: la situazione delle polizze è stata fatta, dovremo fare una polizza che contempli anche gli infortuni per il Direttivo e per i Soci Volontari, sarà sicuramente costosa ma sarà limitata solo a queste persone.

Vice Presidente Zamparo: dovremo quindi fornire un elenco dei Soci Volontari.

Presidente Scarel: abbiamo già un elenco su modulo timbrato dal Comune, ed è visionabile da chiunque in segreteria.

Socio Pasion: ho un albero vicino al camper, se taglio alcuni rami sporgenti come ho fatto in passato sono tutelato?

Presidente Scarel: non dovresti assolutamente toccare l'albero, è di competenza del Comune, al massimo può farlo un Socio Volontario.

Vice Presidente Zamparo: se l'albero è sul terreno del Comune, la competenza è solo loro. Per gli alberi che sono nell'Area Sosta vi sono delle regole da seguire in funzione del tipo di albero, dimensioni, altezza ecc. ecc.

Socio Visintin: quanto costa l'assicurazione per i soci volontari che include anche gli infortuni?

Vice Presidente Zamparo: attualmente abbiamo l'assicurazione RC per il parcheggio. La vecchia polizza in effetti non da copertura ai Soci Volontari, ma non fa altro che aumentare l'RC. E' quindi necessario fare una polizza dedicata per la copertura dei Soci Volontari e del Direttivo.

Al momento questa polizza non esiste ancora, ci stiamo lavorando per avere un preventivo, di certo sarà piuttosto costosa.

Socio Cosainz: di chi è la competenza per lo sfalcio dell'erba?

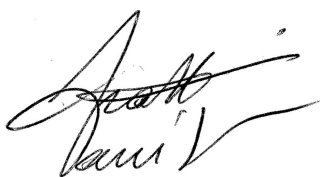
Presidente Scarel: il Comune demanda a noi la manutenzione ordinaria.

Socio Scopazzi: molto spesso l'Area Sosta è piena, chi abita lontano e vorrebbe fermarsi a dormire per partire il mattino presto, può farlo nel camper dentro il parcheggio?

Vice Presidente Zamparo: ci sono delle lacune che vanno chiarite ed implementate con l'assicurazione, e dormire nel camper dentro il parcheggio (senza cenare o campeggiare) è una di queste.

Non essendoci più domande il Presidente dell'Assemblea Grattoni ringrazia tutti i partecipanti dichiara chiusa la riunione alle ore 20.00.

Il Presidente
Danilo Grattoni



Il Segretario
Carla Osana

